



# LE FELCI

LA TUA NUOVA CASA

DISCIPLINARE TECNICO



Via delle Felci  
CAGLIARI

### **Finiture interne**

Le finiture interne saranno realizzate con rasante minerale fine/finissimo, universale, di alta qualità. Le tinteggiature sono di colore bianco, eseguite in tre mani con pitture antimuffa per pareti e soffitti, previa preparazione del fondo con applicazione di ancorante fissativo. <sup>Nota 1</sup>

### **Finiture esterne**

Gli intonaci esterni sono realizzati con tonachino premiscelato, idrorepellente, traspirante, ad elevato riempimento, colorato in pasta, spruzzato con apposita macchina intonacatrice, spianato e regolarizzato con staggia metallica e successiva frattazzatura compatta e omogenea. <sup>Nota 1</sup>

### **Pavimenti esterni**

I pavimenti dei balconi e delle terrazze sono in gres ceramico o porcellanato posato ortogonalmente rifinito perimetralmente da zoccolino battiscopa di analogo materiale e finitura. <sup>Nota 1</sup>

### **Infissi esterni**

Gli infissi esterni, installati su controtelai monoblocco coibentati, sono in PVC di colore bianco, profilo tipo “sistema Rehau” o similare. Tutti gli infissi sono rispondenti alle norme standard di prodotto, con gocciolatoio, vetrocamera rispondente ai requisiti di legge, corredati di maniglia, di colore bianco o argento satinato, trasmittanza termica conforme ai requisiti di legge. <sup>Nota 1</sup>

### **Porte interne**

Le porte interne sono di primaria marca nazionale **tipo Phi Porte**, o similare con pannello tamburato, con rivestimento in eco laminato bianco liscio, con telaio squadrato, coprifilo ad incastro in multistrato di legno e guarnizione di battuta su tre lati, complete di tre cerniere anuba, con maniglia colore acciaio satinato e serratura meccanica su quelle a battente. <sup>Nota 1</sup>

### **Scala interna (NB: VALIDO SOLO PER UNITA' BILIVELLI)**

La scala interna è del tipo autoportante con doppio cosciale e gradini in legno di faggio. <sup>Nota 1</sup>

### **Impianto elettrico**

L'impianto elettrico è realizzato in conformità alle normative CEE e CEI 64-08 ed alle disposizioni di legge in materia, e corredato di un numero di interruttori, punti presa, ecc. tali da soddisfare il livello 1 di base.

L'unità abitativa è dotata di un quadro elettrico, composto da interruttore salvavita, un interruttore magnetotermico che seziona la linea luci e uno che seziona la linea prese. L'impianto è a norma della legge 37/08 accompagnato dalla relativa certificazione di conformità.

Ogni unità abitativa può essere predisposta per essere servita e gestita **dall'impianto Smart tipo Bitcino** (opzionale), per l'integrazione e il controllo di alcuni dispositivi interni ed esterni della cellula abitativa. Il sistema, disponibile in opzione, permette di effettuare il controllo remoto dell'unità abitativa. L'interfaccia è costituita dall'App per smartphone e tablet. <sup>Nota 1</sup>

### **Impianto di climatizzazione**

L'impianto di climatizzazione è del tipo aria-aria, di primaria marca tipo **“DAIKIN”** o similare, con un ventilconvettore interno a parete, della potenza adeguata al fabbisogno termico degli

ambientati da climatizzare. I bagni sono dotati di scaldasalviette elettrici a parete. <sup>Nota 1</sup>

### **Impianto di ventilazione meccanica controllata**

Tutte le unità abitative sono dotate di VMC di tipo puntuale, con livelli di efficienza superiore al 90%. Detti impianti consentono un costante ricambio d'aria pre-climatizzata, al fine di garantire salubrità dei locali senza dissipare calore. <sup>Nota 1</sup>

### **Impianto idrico**

L'impianto idrico è realizzato sottotraccia e sottopavimento, con tubo multistrato a pressare. Per ogni unità abitativa è previsto un collettore complanare con una saracinesca di intercettazione per ogni punto acqua oltre a quella generale di chiusura dell'intero impianto.

L'acqua calda sanitaria è prodotta mediante bollitore in pompa di calore marca DAIKIN o similare.

<sup>Nota 1</sup>

### **Sanitari**

Tutti i bagni sono corredati di sanitari sospesi o filomuro in vetrochina di colore bianco di pregiata e primaria marca nazionale tipo "Ideal Standard"/"Azzurra" o similare, il tutto corredato con rubinetteria di primaria marca nazionale tipo Pains, Paffoni o similare.

Nell'impianto è previsto l'allaccio e lo scarico per la lavatrice. <sup>Nota 1</sup>

### **Pavimenti e rivestimenti interni**

I pavimenti interni saranno realizzati gres porcellanato di primaria marca nazionale o estera, posato a disegno semplice e rifinito perimetralmente da uno zoccolino battiscopa. I rivestimenti saranno in gres ceramico o porcellanato. <sup>Nota 1</sup>

---

#### *Nota 1* **Specifica tecnica**

*Per maggiori dettagli e opzioni si fa riferimento alla specifica tecnica disponibile presso i nostri uffici commerciali.*

#### *Nota 2* **Disclaimer**

*Le informazioni riportate sul presente disciplinare tecnico non costituiscono un'offerta legalmente vincolante ai fini della stipulazione del contratto di vendita. L'Azienda venditrice si riserva di variare in tutto o in parte il contenuto del presente documento in funzione di nuove e o mutate esigenze produttive. Il capitolato definitivo con le relative specifiche tecniche di prodotto, i marchi dei prodotti e degli impianti, le varianti estetiche, quelle cromatiche, nonché quelle dimensionali e costruttive anche degli impianti, diventerà vincolante, per entrambi i contraenti, dal momento della sottoscrizione del contratto preliminare di vendita del quale costituirà un allegato.*